

REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING 11. APRIL 2019 BRØNDBY FJERNVARME. AFHOLDT I ROMA LOUNGE I BRØNDBY STADION

Formanden bød velkommen til den 52. generalforsamling i Brøndby Fjernvarme.

1. Valg af dirigent

Selskabets advokat Kurt Helles Bardeleben blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt varslet og indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af beretning

Velkomst

Velkommen til vores 52. ordinære generalforsamling. En særlig velkomst til nye andelshavere, der er kommet til siden sidste generalforsamling.

Vi har vores faste dagsorden, og vi kan oplyse, at der ikke er forslag at behandle under punkt 4 og 5.

Første punkt er valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår advokat Kurt Helles Bardeleben fra advokatfirmaet DLA Piper som dirigent.

Indledning

Som omtalt på sidste generalforsamling var garantiordningen i Ragnesminde, Brøndbylund og Stationsparken (Glostrup) ikke længere en god forretning, da naturgasprisen fortsatte med at falde, hvilket ville medføre et temmelig stort underskud allerede i 2019.

Brøndby Fjernvarme holdt bl.a. møder med Danske Bank og Realkredit Danmark for at høre deres vilkår for at låne til dækning af underskuddet. Dette ville kræve en garanti fra Brøndby Kommune. På sigt var det ikke den bedste løsning, da man sjældent kan låne sig ud af en krise som vores. Alternativet var, at de andre andelshavere kom til at betale underskuddet, hvilket ingen i bestyrelsen mente var rimeligt.

Herefter tog Brøndby Fjernvarme kontakt til VEKS med hvem vi havde flere møder. Det blev hurtigt klart, at Brøndby Fjernvarme havde behov for juridisk bistand. VEKS anbefalede os at tage kontakt til advokatfirmaet, DLA Piper, der bl.a. er specialister på fjernvarmeområdet.

Det skal her nævnes, at VEKS har afholdt omkostningerne til advokat fra DLA Pipers tiltræden i juni måned til den 1. februar 2019.

Det var vigtigt at etablere tilslutnings- og forblivelsespligt i områderne for at sikre samfundsøkonomien i konverteringsområderne og at alternative energikilder til opvarmning ikke skulle vinde udbredelse til skade for den kollektive varmforsyning.

Parallelt med, at Brøndby Fjernvarme og DLA Piper indledte møder med de respektive forvaltninger i de berørte kommuner, fremlagde regeringen den 29. juni 2018 et energiforlig med opbakning fra hele Folketinget, der bl.a. ville stoppe for nye tilslutnings- og forblivelsespligter pr. 1. januar 2019. Senere ville man se på allerede vedtagne tilslutnings- og forblivelsespligter. Det betød, at der på dette tidspunkt reelt kun var 6 mdr. til lovændringen som følge af energiforliget ville træde i kraft.

DLA Piper overtog styringen af projektet, og der blev etableret møder med de tre berørte kommuner og flere ekstraordinære bestyrelsesmøder for at orientere bestyrelsen og have dennes accept til forløbet. Udover DLA Pipers deltagelse blev også COWI involveret med at udarbejde nye projektforslag og Deloitte udarbejdede scenarier for de forskellige løsninger.

For at gennemføre en tilslutnings- og forblivelsespligt skulle projektforslagene behandles politisk i de tre kommuner.

Efter et par møder med embedsmændene i Glostrup anbefalede de teknik- og miljøudvalget ikke at sende projektforslaget i høring, hvorfor det ikke blev behandlet politisk i Glostrup Kommune.

I Vallensbæk blev sagen sendt til politisk behandling efter et enkelt møde med embedsmændene og i Brøndby blev sagen også sendt til politisk behandling, men først efter adskillige møder og justeringer af projektforslag.

Projektforslagene blev sendt i høring i 4 uger i Vallensbæk og Brøndby med få høringssvar til følge i Brøndby.

Projektforslagene blev godkendt af kommunalbestyrelserne i begge kommuner og beslutningerne er efterfølgende sendt til berørte fjernvarmemodtagere, der har 4 uger til at klage i. Med udgangen af 2018 var der indgivet tre klager, hvoraf kun en enkelt er en reel klage, som skal behandles. Klagefristen udløb ultimo januar 2019.

Med udgangspunkt i en Højesteretsdom var det herefter muligt at ændre de indgåede kontrakter med prisgarantier og lave nye takstblade. De nye takster har været gældende fra 1. januar 2019.

På trods af høringsindsigelser fra Kommunernes Landsforening, Dansk Fjernvarme, VEKS og flere borgmestre blev lovforslaget til udmøntning af energiforslaget endelig vedtaget i Folketinget den 20. december 2018 med virkning pr. 1. januar 2019.

Orientering

Regnskabet 2018 indeholder igen 12 måneder, der følger kalenderåret. Man kan ikke umiddelbart sammenligne med året før, da det kun indeholdt 7 måneder.

Driftsresultatet blev en overdækning på 22 mio. kr., hvoraf de 13 mio. kr. er tilbagebetaling fra VEKS. Forsyningstilsynet har godkendt en afvikling af overdækningen på 2 år for at afholde stabile priser. Det vides nemlig allerede nu, at fastafgiften til VEKS vil stige i 2019.

Der er udarbejdet selvstændige varmeregnskaber for hhv. Ragnesminde, Brøndbylund og Glostrup forsyningsområder.

Administrationen har udarbejdet nye almindelige og tekniske bestemmelser for fjernvarme. De kan ses på Brøndby Fjernvarmes hjemmeside.

Brøndby Fjernvarme deltog som året før i Brøndby Kommunes Kulturnat den 5. oktober 2018. Vi havde denne gang valgt at vise Brøndby Strand Centralen frem, hvilket ikke var den store succes, da vi ikke var blevet enige med arrangøren om, at bussen skulle køre omkring Centralen. Deltagelse i dette års kulturnat vil blive vurderet.

Jeg vil nu gå over til at orientere om aktiviteterne i de enkelte afdelinger:

Aktiviteter:

Centralerne

På Brøndbyvester centralen er den sidste jævnstrømspumpe blevet udskiftet med en ny pumpe med vekselstrømsmotor. Kapaciteten er uændret, da den nuværende kapacitet vurderes tilstrækkelig.

Som en del af det løbende vedligehold blev Brøndbyvester centralen malet på den side, der vender ud mod Søndre Ringvej. Samtidig blev der monteret termoruder i trappetårnet, med det formål at reducere træk i administrationen pga. kulde i trappetårnet.

Ledningsafdelingen

Mufferenovering

Der er igen i år udført en del mufferenoveringer. Det er udskiftning af gamle stålmuffer med nye plastmuffer. Mufferenoveringen har fundet sted i alle tre bydele.

Alarmfejl

Via "fejlfinder", som er placeret i hele nettet, overvåges ledningsnettet for eventuelle fejl, og der er i dette regnskabsår rettet 27 alarm fejl. Alle "fejlfindere" har i 2018 fået opdateret software og udskiftet Backup batterier.

Droneflyvning

I 2018 er der udført droneflyvning med termisk kamera i nogle områder i Brøndbyvester og Brøndbyøster, for at finde evt. utætheder eller ødelagt isolering. Resultatet har været meget positivt, da der ikke blev fundet nogen fejl i Brøndbyøster og kun 3 mindre fejl i Brøndbyvester. Disse fejl er udbedret, og droneflyvningen fortsætter i 2019.

Tegnestuen

- Her er der indtegnet nye hoved- og stikledninger.
- Tilrettet tegninger efter mufferenoveringer og gennemgået BBR-oplysninger (m² opmålinger/fastafgift).

Målerafdelingen

Året i målerafdelingen er gået med de sædvanlige arbejdsopgaver, såsom afkølingsproblemer hos forbrugerne, og råd og vejledning om dette. Forbrugskontroller, opsyn med reovering af ejendomme, samt syn af udskiftninger af varmeanlæg og nyttilslutninger.

Årskørsel

Gennemgangen af forbrug og afkøling ifm. årskørslen, har også i år budt på ekstra udfordringer.

Ved udregningen af det anslåede variable forbrug, da vi gik over fra 7 måneders regnskab, og nu tilbage til et helt års forbrug, er der også brugt procentvise ændringer. Dette betød, at der ikke blev taget højde for forbrugernes individuelle forbrugsmønstre, så nogen har oplevet, at det anslåede forbrug ikke helt stemte overens med deres virkelighed. Dette blev for nogens vedkommende justeret i løbet af regnskabsåret.

Tidligere har målerne været aflæst i starten af måneden i det regnskabsår, der afsluttes. Ved oprettelser af forbrugerne i radionetværk, hvor systemet automatisk aflæser, er det nu muligt at læse måleren af den sidste dag i regnskabsåret.

Dette har for nogle af de forbrugere, vi har fået i radionetværk, betydet, at der er flere dage med i det variable forbrug på årsopgørelsen end der før har været, med et lidt større forbrug end anslået til følge.

Radioaflæsning

For at lette aflæsningen af varmemålerne fremover, er vi i fuld gang med at oprette varmemålerne i radionetværk, så aflæsningerne kan foretages automatisk fra kontoret, i stedet for via radioaflæsning fra vores servicebil. Det er en omstændig proces, og vi er også nødt til at skulle optimere målerne flere steder med en ekstra lille antenne, for at kunne modtage signalerne bedre. Det håber vi, at forbrugerne har forståelse for - de steder, hvor vi skal ned og montere antennen.

Stikprøvekontrol

Den 1. juli 2018 er der trådt nye regler i kraft vedrørende kontrol af varmemålere. Dette indebærer, at verifikationsintervallet ændres fra 6 til 9 år. Brøndby Fjernvarme følger lovgivningen, så der er herefter ikke sendt flere målere til stikprøvekontrol.

Energibesparelser

Firmaet EnergySolution varetager stadig vores forpligtigelse om hjemtagning, registrering og kvalitetssikring af vores pålagte energibesparelser. Sparemålet for kalenderåret 2018 på 9.727.401 KWh er nået og indberettet.

Vi har haft besøg af Forsyningstilsynet vedrørende tilsyn af omkostninger til energispareordningen i 2017. Dette besøg forløb uden bemærkninger.

Administration/økonomi

Afdelingen beskæftiger sig med kundebetjening, herunder opkrævninger, registrering af varmeforbrug, à conto betalinger, bogholderi, flytninger, kontakt til myndighed, bank og bestyrelse.

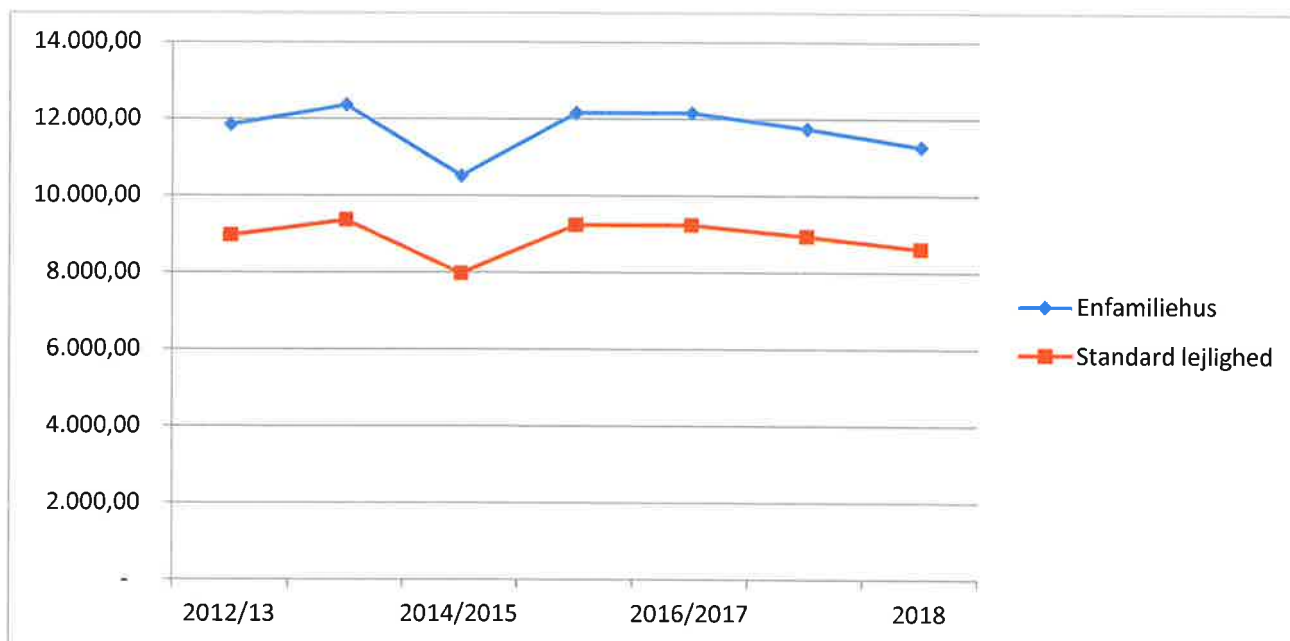
Forbrugerne kan få hjælp til at få forklaret sin regning, sine rater, og logge på eforsyning m.m. I november er hjemmesiden opdateret med nyt layout. Nyheder i den nye løsning er integrationen med eforsyning.

Eforsyning er en online selvbetjeningsservice, hvor forbrugerne løbende kan følge med i varmeforbrug og priser. For den enkelte forbruger betyder det, at vores service er udvidet til 24 timer i døgnet. Det betyder meget, at vores forbrugere løbende kan følge med i deres varmeforbrug, så de kan undgå ubehagelige overraskelser.

Forbrugerne finder vores selvbetjeningsservice på vores hjemmeside www.brøndbyfjernvarme.dk, og den kan også downloades som en App under navnet E|Forsyning i App Store eller Google Play.

I foråret var der fokus på bl.a. persondataforordningen. Persondataforordningen er en EU-forordning, som har til formål at styrke og harmonisere beskyttelsen af personoplysninger. Administrationen udarbejdede bl.a. privatlivspolitik, proces beskrivelser på arbejdsprocesser, databehandler aftaler, risikovurdering m.m.

2. halvår var der bl.a. fokus på udarbejdelse af drifts- og likviditetsbudgetter til vurdering af likviditetssituationen i Brøndby Fjernvarme, samt garantisagen, som har taget megen tid. I 2019 skal der sættes fokus på et nyt pris- og levetidskatalog, da der er nye krav fra Forsyningstilsynet.



Som grafen viser er prisen lidt lavere end for 12 måneder siden for en standard lejlighed på 75 m² og et standard parcelhus på 130 m². Sammenlignet med de andre fjernvarmeværker under VEKS er Brøndby Fjernvarme næst billigst ud af de i alt 11 værker.

Fremtiden

Vi skal holde øje med priserne hos VEKS, da de også vil blive berørt af det nye energiforlig samt andre omstændigheder.

Derudover skal bestyrelsen prioritere prisharmoniseringen højt i fortsættelse af tilslutnings- og forblivelsespligten i Ragnesminde og Brøndbylund.

Brøndby Fjernvarme skal i samarbejde med DLA Piper tage sig af evt. yderligere klager ifm. bortfald af prisgarantien.

Tak til personalet for en ekstraordinær god og engageret indsats og tak til forretningsudvalget og bestyrelsen for et særdeles godt samarbejde.

I forbindelse med garantisagen vil jeg rette en speciel tak til DLA Piper, Deloitte, COWI, VEKS samt embedsmænd og lokalpolitikere i hhv. Vallensbæk og Brøndby Kommuner.

Bestyrelsen vil hermed overgive såvel den skriftlige som den mundtlige beretning til generalforsamlingens behandling.

Efter beretningen var der diskussion om, konsekvenserne for de øvrige kunder af, at Glostrup Kommune ikke havde villet pålægge tilslutnings- og forblivelsespligt. Glostrup er et forholdsvis mindre område, hvor der er kommet en ekstra kunde ind, og herudover er gaspriserne steget, hvorfor konsekvenserne ikke vurderes alvorlige. Områderne har særskilte regnskaber, og der vil være tale om et likviditetsunderskud, men ikke et underskud.

Bestyrelsen takkes for en god beretning. De har gjort det godt. Hjemmesiden er blevet meget mere brugervenlig.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet, som var udsendt på forhånd, blev gennemgået af selskabets revisor.

Revisoren bemærkede bl.a., at de faste omkostninger vedrørende varmekøb er faldet, mens de variable er steget, og at omkostningerne samlet set er mindre end tidligere forventet for året. VEKS' takstnedsættelse med 13 mio. kr. i løbet af året var den væsentligste årsag til årets overdækning.

Med hensyn til balancen kunne det ift. aktiverne nævnes, at Ragnesminde og Glostrup udgjorde den største post under aktiverne, dvs. at der her er afskrevet mest. De takstmæssige mellemværende var steget fra ca. 7 til 11 mio.kr. for de særlige områder, hvilket har haft konsekvenser for likviditeten.

Med hensyn til passiverne er der i Brøndby et lille beløb i anlægslån og byggelån, og større lån til finansiering af de anlægsudgifter i de særlige områder. Overdækningen fremgår her som takstmæssige mellemværende på 22,9 mio. kr., som Energitilsynet har givet lov til at afvikles over 2 år. Dette betyder også, at likviditeten fortsat er god med 23 mio. kr.

Med hensyn til noterne blev det bl.a. nævnt, at afskrivningerne er faldet, fordi nogle anlæg er færdig afskrevet. Reparations- og vedligeholdelsesomkostningerne er dog steget. Personale omkostninger er holdt i ro. Omkostninger til revisor og advokatbistand er steget som følge af garantisagen. Note 4 viser under fællesomkostningerne overførsel til de andre områder. Note 9 viser igen afskrivningerne i især Ragnesminde og Glostrup. Det fremgår også, at områderne bidrager positivt til fællesomkostningerne, fordi der er flere til at bære de samlede byrder, så der er en lille fordel.

Herefter stilles der spørgsmål til de passiver, der vedrører de tre øvrige områder. Det blev forklaret, at de bl.a. fremgår af note 11, der viser den lange gældforpligtelse til Kommunekredit, som udelukkende vedrører de øvrige områder. For øvrige aktiv og passiv poster er det vanskeligt at opdele disse på de tre øvrige områder, men det som er vigtigt er, at der er styr på underdækningen for de enkelte områder, hvilket fremgår af posten underdækning øvrige områder under aktiver.

4. Ingen forslag fra bestyrelsen

5. Ingen indkomne forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. **Jan Johansen genvalgt** som repræsentant for parcelhusejerne.
Palle Møgelberg ønsker ikke at genopstille.
Tom Bech Fredriksen valgt som suppleant.
- b. **Jørgen Steen Jeppesen genvalgt** som repræsentant for boligselskaberne.
Brian Taudahl Børgesen genvalgt som suppleant.
- c. **Arno Hurup Christiansen genvalgt** som repræsentant for industri m.fl.
Bjørn Jensen genvalgt (stillede op ved fuldmagt) som suppleant

7. Deloitte genvalgt som revisionsfirma.

8. Eventuelt

Den nye ledelse takkes for prisudviklingen. I 2016 var der 150 fjernvarmeværker billigere end Brøndby Fjernvarme. Den 1. januar 2019 var Brøndby Fjernvarme nr. 71, med kun 70 fjernvarmeværker, der er billigere. Og fjernelse af tilskuddet til de decentrale kraftvarmeværker er grunden til, at det ikke blev til nr. 70.

Formanden Ole Jæger Gatten takker Palle Møgelberg for sin indsats og det gode samarbejde. Generalforsamlingen takkes for et hyggeligt og rart møde.



Renée van Naerssen
Sekretær



Kurt Helles Bardeleben
Dirigent

