

J.nr. 5006368 et/bs

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I BRØNDBY FJERNVARME**

Afholdt i Brøndby Hallen, Brøndby Stadion 10, VIP-lounge, 2605 Brøndby  
Torsdag, den 28. april 2022, klokken 19.00

Formanden bød velkommen til den 55. ordinære generalforsamling i Brøndby Fjernvarme.

**1. Valg af dirigent**

Formanden foreslog advokat Erik Turley, Advokathuset Nordsjælland, som dirigent, og forsamlingen tiltrådte forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt varslet og indkaldt, og derfor beslutningsdygtig.

**2. Bestyrelsens aflæggelse af beretning**

"Velkomst

Velkommen til vores 55. ordinære generalforsamling.

En særlig velkomst til nye andelshavere, der er kommet til siden sidste generalforsamling.

Vi har vores faste dagsorden, og kan oplyse, at der ikke er noget til behandling under pkt. 4, men at der er indkommet et forslag fra BAB, Alexander Bruhn Skjøth til pkt. 5 i dagsordenen. Forslaget har været fremlagt i Brøndby Fjernvarme's administration samt været lagt på vores hjemmeside.

Indledning

Efter både i 2020 og 2021 at måtte udsætte generalforsamlingen p.g.a. Corona er det i år lykkedes at gennemføre generalforsamlingen inden udgangen af april måned.

Vi har dog ved flere lejligheder i 2021 måttet rette ind efter de restriktioner, som myndighederne har anbefalet, hvilket har medført, at enkelte medarbejdere i administrationen har ar-

bejdet hjemmefra i perioder. Der har dog altid været en eller flere medarbejdere i administrationen at træffe på kontoret. Alle andre medarbejdere har været fremmødt på værket.

Jeg vil endnu engang takke alle medarbejdere for deres indsats under særdeles specielle forhold.

### Orientering

Prisharmoniseringen, som vi igangsatte for et par år siden har desværre måttet vige for andre aktiviteter, som jeg vil vende tilbage til senere.

Som jeg omtalte sidste år, er der både store og små ejendomme, der falder udenfor normen, hvilket betyder, at de får meget store stigninger eller meget store fald i forhold til de nuværende priser.

De store afvigelser skyldes sandsynligvis fejlopdateringer i BBR-systemet, hvorfra vi henter data til det nye system. Det kan f.eks. være loftshøjder der kun er 1 ½ meter høje eller to ejendomme, der er nøjagtig ens, men hvor data er vidt forskellige.

Det vil derfor være nødvendigt at aflægge de berørte ejendomme et besøg, hvilket vi forventer vil kunne ske i løbet af 2022.

Vi kan så glæde os over, at vi kan nedsætte varmepriserne i 2022 med 6% i forhold til 2021 priserne, hvilket bekræfter, at vore nuværende priser er meget stabile.

Som jeg nævnte tidligere, var der andre aktiviteter, der har taget meget af vores tid.

Den 3. maj 2021 anmodede Brøndby Kommune os om at udarbejde projektforslag for Vesterled, Br. Strand syd for S-banen og endelig Vibeholm området nord for jernbanen mod Glostrup. Dette som en del af Brøndby Kommunes plan om nedsættelse af CO2-udslip med 70% inden 2030.

Efter aftale mellem Glostrup Forsyning og Brøndby Fjernvarme tager Glostrup Forsyning sig af områder nord for jernbanen, der tilhører Brøndby Kommune og Brøndby Fjernvarme tager sig af områder syd for jernbanen, der tilhører Glostrup Kommune.

Dette skyldes, at underføringer ved jernbanen er meget bekostelige.

Brøndby Fjernvarme bad COWI om at udarbejde de 3 projektforslag, som blev afleveret til Brøndby Kommune ultimo juni måned.

De blev først behandlet lige efter sommerferien. Herefter sendt i høring i 4 uger og derefter igen behandlet i diverse udvalg, hvor den endelige godkendelse fandt sted på Kommunalbestyrelsesmødet den 8. december 2021.

For at projektforslagene sættes i gang kræves der forhåndstilsagn fra 50% af borgerne i områderne samt at Brøndby Fjernvarme får del i Fjernvarmepuljen, hvor der gives et tilskud på 20.000,00 kr. pr. tilslutning op til 85% af det totale antal tilslutninger.

For de 3 områder Brøndby Fjernvarme skal tage sig af drejer det sig i alt om ca. 2.000 potentielle forbrugere.

Inden jul fik Brøndby Fjernvarme tilsagn om tilskud til områderne Vesterled og Br. Strand syd for S-banen. Der er først søgt for Glostrup området i januar 2022.

De 50% og tilskud fra Fjernvarmepuljen skal være opfyldt for at selskabs- og samfundsøkonomien hænger sammen.

Derudover har en arbejdsgruppe bestående af Tor Darre, Arno Hurup Christiansen, Erik Skalka og undertegnede arbejdet med forskellige opgaver, herunder *Fordele/ulemper* ved at formand og evt. næstformand vælges på generalforsamlingen.

Når bestyrelsen anbefaler at bibeholde den nuværende valgform skyldes det, at andelshaverne er inddelt i tre valggrupper: Boligselskaber, Industri m.fl. og parcelhusejere, der hver især vælger to eller tre medlemmer til bestyrelsen. Efter bestyrelsesmedlemmerne er valgt konstituerer bestyrelsen sig med formand og næstformand. Denne metode benyttes af andre A.m.b.a,'er og i Dansk Fjernvarme. Vælger man formanden uden for bestyrelsen, kræver det, at et allerede siddende medlem i den pågældende valggruppe skal forlade bestyrelsen.

Det er det der er beskrevet i det notat, der er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Desuden har bestyrelsen besluttet at bestyrelsesreferater skal lægges ud på vores hjemmeside. Vi skal finde den rigtige struktur. Der udarbejdes et åbent og et lukket referat.

Arbejdsgruppen har yderligere set på vedtægterne, forretningsordenen, almindelige bestemmelser samt at reducere antallet af suppleanter pr. valggruppe fra 2 til 1, hvilket vi evt. vil komme med forslag om til næste generalforsamling.

Som grafen viser er prisen lidt lavere end for 12 måneder siden for en standardlejlighed på 75 m<sup>2</sup> og et standardparcelhus på 130 m<sup>2</sup>.

Sammenlignet med de andre fjernvarmeverker under VEKS er Brøndby Fjernvarme fortsat i den billigste tredjedel ud af de i alt 17 værker.

Der er fortsat udarbejdet selvstændige varmeregnskaber for Ragnesminde, Brøndbylund og Glostrup forsyningsområder.

Jeg vil nu gå over til at orientere om særlige aktiviteter ud over de sædvanlige arbejdsopgaver inden for de forskellige afdelinger:

Der er udført nye forsyningsledninger på Mekanikvej, Søndre Ringvej og Kirkebjerg Søpark og i forbindelse med at området omkring Kirkebjerg Parkvej overgår fra industri til boligområde.

Der foretages en del omlægninger i Brøndby Strand i forbindelse med de 5 højhuse, der skal rives ned.

Der omlægges en del stikledninger i forbindelse med at gl. parcelhuse rives ned og nye opføres.

Beregning af tilbud til nye storforbrugere i Kirkebjerg kvarteret.

Indtegnning af nye hoved- og stikledninger.

Projekt Moserne. Omlægning til selvstændige teknikrum fra 2 til 22. Der er foretaget kontrol-opmåling af kubikmeterrumfang i samtlige bygninger.

Der er en medarbejder, der har valgt at gå på pension og stillingen skal genbesættes.

Da det tilmeldte serviceabonnement ikke længere må overgå til ny ejer ved ejerskifte, ser vi nu dalene antal forbrugere tilmeldt serviceordningen. Nye ejere får ikke altid tilmeldt sig, selv om det står i vores velkomtbrev, at det er muligt at tegne et serviceabonnement. Vi vil derfor lave et reklamefremstød for at få flere tilmeldt serviceordningen.

De Almindelige bestemmelser er opdateret grundet behov for digital kommunikation. I henhold til EU-reglerne jf. BEK nr. 2251 af 29/12-2020 – oplysningspligt overfor forbrugerne, skal forbrugersoplysninger udsendes 7 gange årligt, gældende fra januar 2022.

Forbrugerne skal varsles individuelt med 3 måneder før ikrafttrædelsesdato 1. januar 2022. Varslingen er sket den 1. oktober 2021.

Brev blev udsendt til forbrugerne d. 30/9-2021 Vedr.: Digital kommunikation.

Brøndby Fjernvarme ændrer pr 1. januar 2022 de almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering grundet behov for digital kommunikation.

Da Brøndby Fjernvarme skal udsende information om at kunne tilgå forbrugersoplysninger 7 gange årligt i fyringssæsonen, betyder dette, at der er behov for at kunne kommunikere med forbrugerne på billigst mulige måde. På den baggrund ønsker selskabet at kunne benytte sig

af e-mail og e-boks, hvorfor der ændres i selskabets almindelige bestemmelser pkt. 1.5. Vi vil dog fortsat sørge for, at alle får de nødvendige oplysninger/informationer.

### Fremtiden

Som det tidligere blev nævnt, vil bestyrelsen fortsat have fokus på arbejdet omkring udvikling af nye tariffer (prisharmonisering).

Vi vil følge udviklingen i VEKS, da den vil være med til at påvirke vore priser.

Der har været skrevet meget omkring Naturgas- og El priserne, som er steget meget, og fjernvarmepriserne har også været nævnt.

Hertil kan det siges, at ud af 1,8 mio. fjernvarmeforbrugere er det 100.000, der har fået meget store prisstigninger, andre 100.000 har fået mindre prisstigninger og de sidste 1,6 mio. ligger på samme niveau eller skal betale mindre, som det er tilfældet hos Brøndby Fjernvarme.

Da det primært er parcelhusområder, der skal konverteres fra olie og naturgas til fjernvarme er vi i gang med at holde møder med grundejerforeningerne i Vesterled, Br. Strand syd for jernbanen og Glostrup området syd for jernbanen, så vi kan nå de påkrævede 50% tilkendegivelser.

Der har været afholdt dialogmøder både i Brøndby og Glostrup. Der er omdelt foldere, vi er kommet på Facebook, og vores hjemmeside er opdateret med prisberegner og andre hjælpeværktøjer til gavn for potentielle forbrugere. Derudover er der opsat enkelte bannere i hhv. Vesterled og Br. Strand

Håber vi på næste generalforsamling kan berette om, at vi er gået i gang med projekterne.

Tak til medarbejderne for en rigtig god og engageret indsats og tak til forretningsudvalget og bestyrelsen for et særdeles godt samarbejde under lidt specielle forhold.

Bestyrelsen vil hermed overgive såvel den skriftlige som den mundtlige beretning til generalforsamlingens behandling.”

--- oo 0 oo ---

Buch-Barnes nævnte, at hjemmesiden tidligere havde været mangelfuld, men i dag blev den vurderet som god og brugbar, hvilket ligeledes var gældende for Facebook-anvendelsen.

Flemming (afdelingen Vesterled) efterlyste nærmere informationer til overgang til fjernvarme med kritik af materiale, der burde tjekkes, idet der forekom den pågældende at være for lidt saglig brugbar information.

Formanden bekræftede, at bestyrelsen var opmærksom herpå, og oplyste i øvrigt, at bestyrelsen havde deltaget i 18 generalforsamlinger for at informere om "overgang til fjernvarme", men havde ikke deltaget i generalforsamlingen for Vesterleddet.

Der var dog fremsendt skriftligt svar/information til bestyrelsesformanden.

Christian Christensen oplyste at være ny tilflytter og mente ikke at have modtaget kontaklinformation og efterlyste nærmere oplysninger om serviceabonnementet.

Formanden oplyste, at der havde været udsendt 7 informationsskrivelser siden sidste generalforsamling.

Dele af informationen viser forbrug i foregående måned/måneder.

Det årlige eftersyn indeholder et tjek af varmeunit'en med rensning af filtre.

Hvis der er behov for yderligere reparation, ligger det udenfor serviceabonnementet.

Dirigenten fik efterfølgende ordet og da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer, blev beretningen taget til efterretning og dirigenten henviste til næste punkt på dagsordenen.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Regnskabet, som var udsendt på forhånd, blev gennemgået af selskabets revisor, Mogens Michael Henriksen, fra Deloitte.

Regnskabet kunne godkendes af revisor med blank revisionspåtegning.

Revisor foretog en overordnet gennemgang af regnskabet og noterne hertil.

Et enkelt spørgsmål fra salen om sammenhængen mellem fire poster i regnskabet og noterne hertil, som umiddelbart fremviste en mindre forskel, forklarede revisor og administrationen med, at noten medtog lidt flere afledte poster, end de specifikke fire, hvortil spørgeren henviste.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

#### **4. Behandling af bestyrelsens forslag**

Der forelå ingen forslag til behandling.

#### **5. Indkomne forslag**

Dirigenten oplyste, at der var kommet et forslag fra Alexander Bruhn Skjøth, organisationsformand i Boligorganisationen BAB.

Forslaget vedhæftes referatet som bilag 1, hvori ligeledes er redegjort for de primære bevæggrunde bag forslaget fremsættelse.

Inden dirigenten stillede forslaget til afstemning, henledte dirigenten forsamlingens opmærksomhed på, at forslaget opfattelse af, at bestyrelsen ikke havde fulgt "beslutningen fra sidste års generalforsamling om at fremsætte forslag til vedtægtsændring", var præciseret i referatet fra generalforsamling, afholdt i 2021, idet der herfra citres følgende:

"Dirigenten gjorde herefter forsamlingen opmærksom på, at der er en lille forskel mellem forslaget, og det, bestyrelsen agter at gøre. Forslaget indebærer i sin ordlyd, at man skal fremkomme med et forslag til en vedtægtsændring. Bestyrelsen har imidlertid blot lovet at fremkomme med fordele og ulemper.

Generalforsamlingen kan efterfølgende beslutte, om disse fordele / ulemper giver anledning til en vedtægtsændring, hvis en sådan måtte ønskes. Dette blev godkendt og accepteret af forslagsstilleren, der var tilfreds med bestyrelsens hensigt.

Det bekræftedes på generalforsamlingen, at resultatet af bestyrelsens overvejelser vedrørende fordele og ulemper, vil blive udsendt sammen med indkaldelsen til næste års generalforsamling."

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen netop havde fulgt denne vedtagelse fra generalforsamlingen i 2021.

Inden forslag 1 blev stillet til afstemning, ønskede Franz Hansen, Brøndby Kommunes repræsentant i Brøndby Fjernvarmes bestyrelse, ordet.

Medlemmet henviste til, at man skulle erindre den demokratiske ramme, der lå bag det nuværende system, hvor bestyrelsen konstituerer sig efter valget, og det har igennem årene vist sig, at dette system virker og vurderedes af medlemmet som det bedst egnede.

Dirigenten gav herefter forslagsstilleren, Alexander Bruhn Skjøth, lejlighed til at supplere/præcisere bevæggrundene bag forslaget, der herefter blev sat til afstemning.

Inden da havde dirigenten henvist til vedtægternes generelle bestemmelser om de primære krav til vedtægtsændringer, der skal vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen.

Vedtægterne bestemmer ligeledes, at bestyrelsen skal indkalde til en ny generalforsamling indenfor 14 dage, hvis mindre end halvdelen af andelshaverne er repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget dog vedtages med 2/3 af de repræsenterede andelshavere.

Valget blev gennemført med anvendelse af stemmesedler, og blev kontrolleret af Pernille Olsen og Jane Herskind samt revisor Mogens Henriksen.

Resultatet blev 1.638 ja-stemmer og 953 nej-stemmer, mens 1 var blank.

I alt var fremmødt 2.605 (49 personer i alt).

Revisor angav, at ja-stemmerne udgjorde 63,04% af de afgivne stemmer, og dirigenten konstaterede, at dette således ikke opfyldte vedtægternes krav om vedtagelse med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, som var repræsenteret på generalforsamlingen.

Herefter gav dirigenten ordet til forslagsstilleren, Alexander Bruhn Skjøth, for en præcisering og uddybning af baggrunden for det alternative forslag.

Dette oplæstes af dirigenten som værende følgende:

”Forslag 2

Det foreslås, at bestyrelsen pålægges (i samarbejde med driften) at udarbejde og stille forslag om vedtægtsændringer med henblik på, at formand vælges di-



rekte på generalforsamlingen i så god tid inden generalforsamlingen 2023, at vedtægtsændring kan nå at træde i kraft med effekt deraf.

Bestyrelsens pålægges yderligere at fremkomme med forskellige modeller for direkte valg af formand, hvis der er rejst indsigelser mod den nuværende stemmefordeling ved et sådant valg.”

Dirigenten stillede forslaget til afstemning.

Valget blev gennemført med anvendelse af stemmesedler, og blev kontrolleret af Pernille Olsen og Jane Herskind samt revisor Mogens Henriksen.

Resultatet blev 1.637 ja-stemmer og 958 nej-stemmer, mens 3 var blanke.

Ja-stemmerne udgjorde 63,01% af de afgivne stemmer.

Da der ikke var tale om en vedtægtsændring, men et forslag, der kunne vedtages med normal stemmeflerhed, konstaterede dirigenten med formandens tiltrædelse, at forslaget var vedtaget, og formanden bemærkede, at bestyrelsen ville tage dette til efterretning i det videre arbejde.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

### **6.a. En repræsentant for parcelhusejere (på valg Ole Jæger Gatten)**

Denne valgtes med akklamation.

Tillige skulle en suppleant vælges, og på valg var i indkaldelsen til generalforsamlingen anført Carsten Nielsen, der dog stillede op som repræsentant for Industrien, og derfor frafaldt sit kandidatur som suppleant for parcelhusejerne.

I stedet valgtes Annette Reckendorph.

### **6.b. 2 repræsentanter for Boligselskaberne (på valg Tor Darre og Brian Børgesen) samt 2 suppleanter (på valg Jan Hansen og efter på generalforsamlingen at have stillet sig til rådighed Kurt Damsted samt Alexander Bruhn Skjøth).**

Dirigenten foranledigede valg gennemført med anvendelse af stemmesedler, hvor den, der fik flest stemmer, blev valgt for en 2-årig periode og den, der blev valgt med næstflest stemmer, blev valgt for en 1-årig periode (begge som suppleanter).

I forbindelse med valget fik Alexander Bruhn Skjøth 1.662 stemmer, Jan Hansen 973 stemmer og Kurt Damsted 843 stemmer.

Dirigenten konstaterede således, at Alexander Bruhn Skjøth var valgt som suppleant for Boligselskaberne for en 2-årig periode, og Jan Hansen ligeledes for Boligselskaberne for en 1-årig periode.

#### **6.c. En repræsentant for Industri m.fl. (nyvalg) samt en suppleant (på valg Lars Møller).**

Carsten Nielsen stillede sig til rådighed som repræsentant for Industri m.fl., og Lars Møller, der var fraværende, havde oplyst at fastholde sit ønske om at blive valgt som suppleant. Begge valg blev tiltrådt af generalforsamlingen.

#### **7. Valg af statsaut. revisionsfirma – på valg Deloitte.**

Revisor valgtes med akklamation.

#### **8. Eventuelt**

Alexander Bruhn Skjøth nævnte som et supplement til de fremsendte forslag og den opgave, der nu var givet til bestyrelsen, at der heri naturligt kunne ligge en vurdering af, hvilken stemmevægt, de enkelte hovedgrupper af medlemmer skulle tillægges.

Formanden oplyste, at bestyrelsen vil bestræbe sig på at lægge referater fra bestyrelsesmøderne på hjemmesiden.

Dirigenten konstaterede, at der herefter ikke var yderligere kommentarer fra salen eller bestyrelsen, og konstaterede med tak for god ro og orden, at generalforsamlingen herefter var afsluttet.

6. maj 2022

Erik Turley