



J.nr. 5006368 et/bs/cn

## **REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

### **I BRØNDBY FJERNVARME A.m.b.a**

Afholdt i Brøndby Hallen, Brøndby Stadion 10, VIP-lounge, 2605 Brøndby

Torsdag, den 8. juni 2023, klokken 19.00

Formanden bød velkommen til den 56. ordinære generalforsamling i Brøndby Fjernvarme A.m.b.a.

#### **1. Valg af dirigent og bestyrelsens aflæggelse af beretning.**

##### **Velkomst**

Velkommen til vores 56. ordinære generalforsamling.

En særlig velkomst til nye andelshavere, der er kommet til siden sidste generalforsamling.

Der er ikke indkommet forslag til hverken punkt 4 eller punkt 5 i dagsordenen.

Første punkt er valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår advokat, Erik Turley, Advokathuset Nordsjælland, som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt varslet og indkaldt, og derfor beslutningsdygtig.

##### **Indledning**

2022 startede med COVID-19 og visse restriktioner, men det har været muligt at afholde alle vores møder på adressen Kirkebjerg Allé 92A, Brøndby Fjernvarmes adresse.

Det har været rart i forhold til de to tidligere år, hvor vi var forhindret i dette på grund af COVID-19.

Derudover kan det nævnes, at siden generalforsamlingen har suppleanterne været inviteret med til alle bestyrelsesmøder. Det har betydet flere personer omkring bordet og øget debat.

##### **Orientering**

Vi har i 2022 primært beskæftiget os med to aktiviteter, vedtægtsændringer og de tre projektforslag for konvertering af områderne Vesterled, Brøndby Strand syd for jernbanen og



Glostrup syd for jernbanen, fra naturgas og olie til fjernvarme, som jeg allerede nævnte på sidste års ordinære generalforsamling.

Lad os starte med vedtægtsændringerne.

På den ordinære generalforsamling den 28. april 2022 blev det pålagt bestyrelsen at fremkomme med forslag til, at formanden bliver valgt på generalforsamlingen og ikke ved den efterfølgende konstituering, som det har været tilfældet siden Brøndby Fjernvarmes start i 1967.

Denne vedtægtsændring skulle træde i kraft med virkning fra og med den ordinære generalforsamling her i 2023.

Bestyrelsen nedsatte en arbejdsgruppe bestående af Erik Skalka, driftsleder samt bestyrelsesmedlemmerne Tor Darre, boligselskaberne, Arno Hurup Christiansen og Carsten Nielsen, begge fra industrien samt formanden, repræsenterende parcelhusejerne.

Det blev hurtigt klart, at gruppen havde behov for juridisk bistand, hvorfor vores advokat blev indlemmet i gruppen.

Der har været afholdt en halv snes møder i arbejdsgruppen og i bestyrelsen, hvor resultaterne er blevet fremlagt og debatteret.

Resultatet af arbejdet blev, at to forslag blev fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling den 9. januar 2023. Kort fortalt.

Forslag 1 gik ud på at formanden vælges inden bestyrelsen vælges.

I forslag 2 vælges formanden efter valg af bestyrelse.

Den ekstraordinære generalforsamling valgte forslag 2, der hvor formanden vælges efter at bestyrelsen er valgt, men da ikke 50% af andelshaverne var repræsenteret, måtte der en ekstra ekstraordinær generalforsamling til den 23. januar 2023, hvor forslag 2 blev vedtaget ved almindeligt flertal.

Vedtægtsændringen blev sendt til Kommunalbestyrelsen i Brøndby Kommune for endelig godkendelse.

Ved ikke om alle kender resultatet, men jeg vender tilbage til punktet senere i beretningen under "Fremtiden".

På det tidspunkt oplyste Forvaltningen, at behandling af vedtægtsændringen ville ske på KB mødet den 19. april 2023, hvorfor vi udsatte vores generalforsamling til i dag.

Og nu til de tre projektforslag.



For at projektforslagene sættes i gang kræves der forhåndstilsagn fra 50% af borgerne i områderne samt at Brøndby Fjernvarme får del i Fjernvarmepuljen, hvor der gives et tilskud på 20.000,00 kr. pr. tilslutning op til 85% af det totale antal tilslutninger.

For de 3 områder Brøndby Fjernvarme skal tage sig af drejer det sig i alt om ca. 2.000 potentielle forbrugere.

I december 2021 fik Brøndby Fjernvarme tilsagn om tilskud til områderne Vesterled og Br. Strand syd for jernbanen. Vi har fået tilsagn for Glostrup området i januar 2022.

De 50% og tilskud fra Fjernvarmepuljen skal være opfyldt for at selskabs- og samfundsøkonomien hænger sammen.

2022 har absolut ikke været Brøndby Fjernvarmes år, når vi taler konvertering i forbindelse med de tre projektforslag. Stigende gas- og oliepriser, Ruslands krig i Ukraine og den generelle inflation har gjort, at de priser vores rådgiver COWI beregnede til os i starten af 2022, og som vi gik ud med til de ca. 30 møder vi har afholdt med grundejerforeningerne slet ikke holder selv om vi i udgangen af 2022 har følgende forhåndstilkendegivelser for de 3 områder, hvor kravet fra start var 50%.

Brøndby Strand syd for jernbanen 76%

Vesterled 71%

Glostrup syd for jernbanen 78%

Bestyrelsen besluttede i efteråret, at projektet i Glostrup syd for jernbanen skulle genberegnes og sendes i udbud inden man skulle gøre yderligere med de 2 andre projekter, der skal i EU-udbud.

Lige inden jul modtog vi de nye priser, som viser, at det er blevet lige godt dobbelt så dyrt at konvertere i Glostrup området.

Derfor vil alle de borgere i Glostrup, der har tilkendegivet, at de er interesseret i at konvertere til fjernvarme blive kontaktet straks i 2023 for at høre om de fortsat er interesserede (de skulle give svar inden den 12. februar 2023). 77,37% har tilkendegivet at de fortsat er interesserede.

Vesterled projektet er blevet sendt i EU-udbud den 3. februar 2023, så må vi afvente tilbagemeldingerne og se, hvor meget prisen har ændret sig vedrørende dette projekt.

Det er ikke kun Brøndby Fjernvarme, der er løbet ind i disse problemer. Det er alle fjernvarmeværker i hele landet.

I første omgang har bestyrelsen besluttet, at de nye projekter skal køres i et eget regnskab, som vi allerede kender det fra Ragnesminde, Brøndbylund og Glostrup.



Vi har til gengæld kunnet glæde os over, at vi kunne nedsætte varmepriserne i 2022 med 6% i forhold til 2021 priserne, hvilket bekræfter, at vore nuværende priser er meget stabile, og fortsat hører til den billigste tredjedel inden for VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab) område, der i alt indeholder 19 fjernvarmeværker.

Som grafen viser er prisen lidt lavere end for 12 måneder siden for en standardlejlighed på 75 m<sup>2</sup> og et standardparcelhus på 130 m<sup>2</sup>.

Ifølge Energitilsynets prisstatistik indmeldt af de lokale selskaber er Brøndby Fjernvarme det fjerde billigste af selskaberne under VEKS.

Der er fortsat udarbejdet selvstændige varmeregnskaber for Ragnesminde, Brøndbylund og Glostrup forsyningsområder.

Jeg vil nu gå over til at orientere om særlige aktiviteter ud over de sædvanlige arbejdsopgaver inden for organisationen.

Der er i 2022 startet et projekt med Kamstrup, om udskiftning af hele vores målerpark, og et nyt aflæsningssystem, til en løsning der er mere fremtidssikret.

Det gøres med baggrund i, at det 2G/3G netværk, som vi bruger til at få vores målerdata hjem med i dag, udfases i de kommende år.

Derfor er vi nødt til at finde en anden måde at få målerdata hjem på, og det kan vi med Kamstrups kommunikationsteknologi Link IQ.

Det kræver dog udskiftning af de fleste varmemålere, og etablering af et antennenetværk i Brøndby Fjernvarmes skorstene i de forskellige bydele.

Dette antennenetværk vil have en lang rækkevidde, og kommunikationen med målerne vil være mere stabil og hurtigere, og vi vil derfor kunne hjemtage timeværdier.

Udrulningen af dette projekt vil foregå over de næste 3 år.

Vi har modtaget ekstraordinært mange henvendelser fra borgere som ønsker fjernvarme. I disse tilfælde er det borgere, der kan tilsluttes vores eksisterende distributionsnet.



## Fremtiden

Vedtægtsændringen blev behandlet på Kommunalbestyrelsesmødet den 8. marts 2023 med det resultat, at 9 KB medlemmer stemte for forslaget til vedtægtsændring og 10 KB medlemmer stemte imod forslaget til vedtægtsændring.

Da forslaget hermed ikke blev godkendt, skulle det heller ikke sendes til orientering i Forsyningstilsynet.

Vi vil fortsat følge udviklingen i VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab) meget tæt, da den i høj grad vil være med til at påvirke vore priser.

Samme VEKS har inviteret Brøndby Fjernvarme med i et nyopstartet internationalt projekt, Elexia, der skal se på mulighederne for geotermi, bl.a. i Brøndby. Albertslund er den anden deltager under VEKS.

Det er den tidligere direktør i VEKS, Lars Gullev, der som konsulent for VEKS kører projektet.

Vi skal arbejde videre med de 3 konverteringsprojekter, og i den forbindelse håbe på, at inflationen falder, så priserne kommer ned i et mere fornuftigt leje.

Bestyrelsen i Brøndby Fjernvarme har under hele processen gået ud fra, at de nye projekter ikke må koste de eksisterende forbrugere penge ifølge Varmeforsyningsloven, det må det alligevel godt, f.eks. ved etablering af hovednettet (distributionsnettet) i nye områder, hvilket kan være en del af forklaringen på, at alle vore naboer kan fremvise en lavere tilslutningspris end Brøndby Fjernvarme.

Gennemførelsen af konverteringsprojektet i Glostrup syd for jernbanen er blevet udskudt i flere omgange, da bestyrelsen har ønsket flere ting yderligere belyst, men da der er udpeget en entreprenør, var bestyrelsen nødt til at træffe en endelig beslutning omkring hele projektet, hvilket blev gjort på det ordinære bestyrelsesmøde den 22. maj 2023, hvor der først blev stemt om, hvorvidt projektet skulle gennemføres. Her blev resultatet 6 for og 2 imod (1 bestyrelsesmedlem fraværende). Derefter blev der stemt om det skulle være den model, hvor forbrugerne i Glostrup selv skulle betale hele omkostningen, eller det skulle være den model, hvor de eksisterende forbrugere er med til at betale hovednettet (distributionsnettet). Det blev den sidste model, der blev vedtaget med 5 stemmer for og 3 stemmer imod (også her var 1 bestyrelsesmedlem fraværende).

Glostrup Kommunes kommunegaranti er betinget af, at min. 50% tilslutter sig konverteringen fra naturgas/olie til fjernvarme. Der vil blive udsendt leveringsaftaler i løbet af juni måned.

Projektet i Glostrup syd for jernbanen skal udføres af entreprenørfirmaet Nordkysten A/S.



Projekterne for Vesterled og Brøndby Strand syd for jernbanen skal begge i EU-udbud i første kvartal af 2023.

4 entreprenører (alle danske) har givet tilbud på projektet i Vesterled.

Vi vil forsøge, at få FIF Marketing (Fjernvarmens Informationsfond) under Dansk Fjernvarme til at være os behjælpelige med at udarbejde informationsmateriale omkring de nye projekter.

Vi håber på, at konverteringsarbejdet kan afsluttes i 2027-28.

Som det blev nævnt tidligere, skal vi i gang med at udskifte vore Kamstrup målere, hvilket vil stå på over de næste 3 år.

Tak til medarbejderne for en rigtig god og engageret indsats og tak til forretningsudvalget og bestyrelsen for et særdeles godt samarbejde i et meget travlt år.

Bestyrelsen vil hermed overgive såvel den skriftlige som den mundtlige beretning til generalforsamlingens behandling.

--oo00oo--

Dirigenten gav de fremmødte mulighed for at fremsætte kommentarer til beretningen, og der blev særligt spurgt til økonomien i de 3 nye projekter.

Formanden svarede, at udgangspunktet var, at det skulle "hvile i sig selv" og altså ikke belaste de eksisterende forbrugere, men at der dog ved opstart af helt nye projekter kunne blive tale om en del af omkostningen ved opstart heraf kunne "smitte af" på de eksisterende brugers opkrævninger.

Det var foreløbigt estimeret til at være en udgift på ca. kr. 390,00 om året for en 80 m2 lejlighed.

Der blev stillet spørgsmål i relation til, i hvilket omfang nye tilmeldinger var bundet af deres tilmeldinger.

Formanden svarede, at der er regler om frivillig tilslutning og dermed ikke en egentlig bindingspligt.



Det gør planlægning og økonomiske overvejelser vanskeligere, men er resultatet af en lovændring for et par år siden.

Formanden bekræftede på et spørgsmål fra salen, at der vil blive meddelt nærmere oplysninger, når 50%-tilslutning til nye projekter måtte foreligge, herunder hvilken økonomisk konsekvens, det så medfører.

Informationen vil blive meddelt på hjemmesiden eller på anden måde.

Der blev rejst kritik af, at hjemmesiden ikke var helt ajour, og bestyrelsen undersøger dette og beklager i givet fald en eventuel mangel i tilknytning hertil.

Fra flere sider blev der udtrykt kritik af kommunalbestyrelsens håndtering af beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling med ønsket om vedtægtsændring.

Formanden henviste til at forelæggelsen for kommunalbestyrelsen var i overensstemmelse med vedtægterne, og beslutningen blev truffet efter de herfor normalt gældende regler i kommunalbestyrelsen.

Spørgsmålene blev stillet primært fra Michael Buck Barnes, Ole Larsens og Jan Kollemortens side.

Der forelå herefter ikke yderligere kommentarer og beretningen blev taget til efterretning og dirigenten henviste til næste punkt på dagsordenen.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Regnskabet, som har været tilgængelig på hjemmesiden og har kunnet rekvireres fra administrationen, blev gennemgået af selskabets revisor, Mogens Michael Henriksen, fra Deloitte.

Regnskabet kunne godkendes af revisor med blank revisionspåtegning.

Revisor foretog en overordnet gennemgang af regnskabet og henviste til noterne hertil.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Behandling af bestyrelsens forslag**

Der forelå ingen forslag til behandling.



## **5. Indkomne forslag**

Der forelå ingen forslag til behandling.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

### **6.a. En repræsentant for parcelhusejere (på valg Jan Johansen)**

Denne valgtes med akklamation.

### **En suppleant for parcelhusejere (på valg Tom Bech Frederiksen)**

Denne valgtes med akklamation.

### **6.b. En repræsentant for Boligselskaberne (på valg Jørgen Steen Jeppesen)**

Endvidere stillede Kurt Damsted op, som repræsentant.

Herefter foranledigede dirigenten afstemning afholdt.

Der blev afgivet 1854 stemmer i alt.

Kurt Damsted modtog 767 stemmer og Jørgen Steen Jeppesen 1.087 stemmer.

Dirigenten konstaterede, at Jørgen Steen Jeppesen var valgt.

### **En suppleant for Boligselskaberne (på valg Jan Hansen)**

Endvidere stillede Kurt Damsted op, som suppleant.

Herefter foranledigede dirigenten afstemning afholdt.

Der blev afgivet 1854 stemmer i alt.

Kurt Damsted modtog 704 stemmer og Jan Hansen 1.150 stemmer.

Dirigenten konstaterede, at Jan Hansen var valgt.

### **6.c. En repræsentant for Industri m.fl. (på valg Arno Hurup Christiansen)**

Denne valgtes med akklamation.





**En suppleant for Industri m.fl. (på valg Bjørn Jensen)**

Denne valgtes med akklamation.

**7. Valg af statsaut. revisionsfirma (på valg Deloitte)**

Deloitte genvalgtes med akklamation.

**8. Eventuelt**

Der fremsattes ingen punkter vedrørende eventuelt.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var afsluttet og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede efterfølgende for fremmødet og oplyste, at konstitueringen umiddelbart efter mødets afslutning ville blive gennemført, og alle var velkomne til at afvente informationen herom.

Hillerød, den 12/6 2023

Erik Turley