

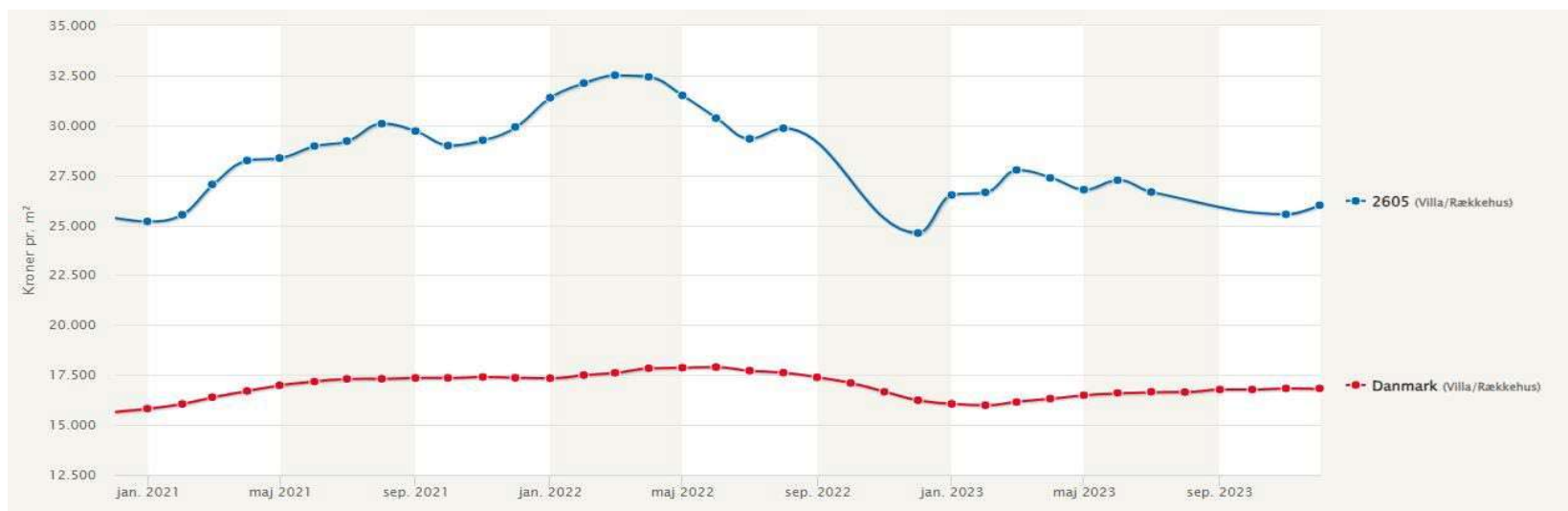
# Fremtidens Varmeforsyning: Fjernvarmens Rolle & Værdi



REALMÆGLERNE HALLBERG

## Hvad er med til at påvirke salgsprisen.

- Energimærke
- Forhandling
- Sikring af din friværdi



## Energimærke

- Forslag til ny luft/vand varmepumpe
- Måske bedre placering på Energimærkningskalaen

Opgradering til en mere effektiv varmepumpe kan markant forbedre energimærket, hvilket forbedrer ejendommens attraktivitet og potentielt øger salgsprisen gennem lavere energiomkostninger og bedre miljøvenlighed.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Installation af ny luft/vand varmepumpe

Årlig besparelse:	12.100 kr.
Investering:	142.500 kr.

---

**2** Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering

Årlig besparelse:	2.000 kr.
Investering:	41.400 kr.

---

**3** Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	12.300 kr.

## Forhandlingen

- Afslag i prisen
- Fravalg
- Usikkerhed i prisniveau
- Nemt

Forhandlingen: Ejendomme med høj energieffektivitet oplever ofte mindre prisforhandling, da de er mere attraktive for købere. Dette understøtter en stærkere salgspris og mindre usikkerhed omkring prisniveauet.



## Sikring af friværdi

- Obligationslån vs flexlån

Sikring af friværdi: Investering i fjernvarme forbedrer ejendommens energieffektivitet, hvilket kan reducere driftsomkostninger, øge ejendommens markedsværdi, og sikre ejendommens friværdi mod fremtidige energiprisstigninger.



## 5 grunde til at fjernvarme er en god investering i forhold til at sikre friværdi i huset

- Forbedret energieffektivitet reducerer driftsomkostninger
- Øger ejendommens markedsværdi og tiltrækningskraft
- Bidrager til opfyldelse af klima- og miljømål
- Stabil og forudsigelig varmepriser
- Mindre vedligeholdelse og høj driftssikkerhed