

Erik Turley

J.nr. 116-13768

24. april 2024

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I BRØNDBY FJERNVARME**

Afholdt i Brøndby Hallen, Brøndby Stadion 10, VIP-lounge, 2605 Brøndby
Torsdag, den 18. april 2024, klokken 19.00

Formanden bød velkommen til den 57. ordinære generalforsamling i Brøndby Fjernvarme.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Erik Turley, Advokathuset August Jørgensen, som dirigent, og forsamlingen tiltrådte forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt varslet og indkaldt, og derfor beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens aflæggelse af beretning

Velkomst

Velkommen til vores 57. ordinære generalforsamling.

En særlig velkomst til nye andelshavere, der er kommet til siden sidste generalforsamling.

Der er ikke indkommet forslag til hverken punkt 4 eller punkt 5 i dagsordenen.

Indledning

2023 har været et år helt uden restriktioner, hvorfor det har været muligt at afholde alle forretningsudvalgs- og bestyrelsesmøder i Brøndby Fjernvarmes lokaler på Kirkebjerg Allé 92A.

Det har været rart, da der i 2023 har været en del ekstraordinære møder i forbindelse med beslutninger omkring de 3 projektforslag.

Orientering

Vi har i 2023 primært beskæftiget os med følgende aktiviteter:

- Vedtægtsændringer
- Ny dagsorden
- Forretningsorden
- Sekretærrollen
- Funktionsbeskrivelse for sekretær

Samt de 3 projektforslag for konvertering af områderne Vesterled, Brøndby Strand syd for jernbanen og Glostrup syd for jernbanen, fra naturgas og olie til fjernvarme, som det allerede blev nævnt på sidste års ordinære generalforsamling.

Lad os starte med vedtægtsændringerne, som der er arbejdet med af to omgange i 2023.

På den ordinære generalforsamling den 28. april 2022 blev det pålagt bestyrelsen at fremkomme med forslag til, at formanden blev valgt på generalforsamlingen og ikke ved den efterfølgende konstituering, som det har været tilfældet siden Brøndby Fjernvarmes start i 1967.

Denne vedtægtsændring skulle træde i kraft med virkning fra og med den ordinære generalforsamling i 2023.

Som det første i 2023 blev der afholdt to ekstraordinære generalforsamlinger hhv. den 9. og den 23. januar, hvor generalforsamlingen stemte om 2 forslag til vedtægtsændring. A, hvor formanden skulle vælges før bestyrelsesvalget og B, hvor formanden blev valgt efter bestyrelsesvalget. Da Brøndby Fjernvarmes vedtægter siger, at Brøndby Kommune skal godkende alle vedtægtsændringer, så længe der er kommunegaranterede lån blev forslag B fremsendt til Brøndby Kommune, hvor det blev behandlet på Kommunalbestyrelsesmødet den 8. marts 2023 med det resultat, at 9 KB medlemmer stemte for forslaget til vedtægtsændring og 10 KB medlemmer stemte imod forslaget til vedtægtsændring.

Da forslaget hermed ikke blev godkendt, skulle det heller ikke sendes til orientering i Forsyningstilsynet.

I første omgang var vi blevet informeret om, at vedtægtsændringen ville blive behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 19. april, hvorfor den ordinære generalforsamling var udsat til den 8. juni 2023.

I efteråret nedsatte bestyrelsen en ny arbejdsgruppe bestående af Erik Skalka, driftsleder, bestyrelsesmedlemmerne Henning Elmelund, Brøndby Kommune, Brian Børgesen, boligselskaberne, Arno Hurup Christiansen og Carsten Nielsen, begge fra industrien samt formanden, repræsenterende parcelhusejerne.

Denne arbejdsgruppe skulle se på følgende områder:

- Vedtægterne
- Forretningsordenen
- Dagsordenen til bestyrelsesmøderne
- Sekretærrollen
- Funktionsbeskrivelse for sekretæren

Hvad angår arbejdet med vedtægterne har bestyrelsen bedt arbejdsgruppen om endnu engang at undersøge, om der i forhold til Dansk Fjernvarmes standardvedtægter er noget der bør tages med, hvorfor der ikke på denne generalforsamling vil blive fremlagt forslag til vedtægtsændringer fra bestyrelsens side.

Nu til projektforslagene.

Efter at projektforslaget for Glostrup syd for jernbanen var blevet genberegnet, viste det sig, at det var blevet meget dyrere end først antaget. Bestyrelsen besluttede at køre videre med dette projekt, men da prisen var blevet væsentligt højere måtte alle, der havde givet forhånds

tilkendegivelser kontaktes endnu engang. Her blev resultatet, at 77,37% fortsat var interesserede i at få fjernvarme.

Dette projekt skulle ikke i EU-udbud. Entreprenøren, Nordkysten blev valgt til at udføre arbejdet, og der blev udsendt leveringsaftaler til hele området. Ved tidsfristens udløb var der indkommet 68% underskrifter, hvorfor et flertal i bestyrelsen besluttede at igangsætte projektet, hvilket skete omkring årsskiftet 2023/24. Det blev også besluttet, at fællesskabet betalte distributionsnettet.

Projekterne Vesterled og Brøndby Strand har begge været i EU-udbud, og her er fællesnævneren, at begge projekter bliver dyrere end Glostrup projektet.

Der er fundet en entreprenør til Vesterled projektet, og der er af flere omgange udsendt leveringsaftaler til alle i området. Ved tidsfristens udløb den 28/11-23 havde 28% underskrevet leveringsaftaler, derfor blev det besluttet at indkalde til et borgermøde den 25/1-24 i Idrættens Hus, hvor der var mødt ca. 280 borgere. Her er den nye tidsfrist den 9/2-24.

Varmepriserne i 2023 er steget med 6% i forhold til varmepriserne i 2022, Men vi hører fortsat til den billigste tredjedel inden for VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab) området, der i alt indeholder 18 fjernvarmeselskaber.

Som grafen viser er prisen lidt højere end for 12 måneder siden for en standardlejlighed på 75 m² og et standardparcelhus på 130 m².

Ifølge Forsyningstilsynets prisstatistik anmeldt af de lokale fjernvarmeselskaber fra december 2022 er Brøndby Fjernvarme det fjerde billigste af selskaberne under VEKS og på landsplan ligger vi i den billigste fjerdedel.

Der er fortsat udarbejdet selvstændige varmeregnskaber for Ragnesminde, Brøndbylund og Glostrup forsyningsområder.

Jeg vil nu gå over til at orientere om særlige aktiviteter ud over de sædvanlige arbejdsopgaver inden for organisationen.

Administrationen:

I administrationen har der været ekstra mange telefonopkald omkring konvertering til fjernvarme. Derudover er der ansat 2 nye medarbejdere, hvor der er brugt tid på oplæring.

Tegnestuen:

Tegnestuen har som tidligere år stået for opmålinger og tilbud på nybyggeri, hvilket der har været rigtig mange af i 2023.

Registrering af graveskader og udsendelse af LER oplysninger på graveanvisninger. Rettelser og ledningsregistrering på forsyningsledningerne, som er udført.

Målerafdelingen:

Vi har i 2023 igangsat de indledende processer for udskiftning til nye målere og ny aflæsningsmetode.

- Brøndby Fjernvarme har sammen med SVR-Technology gennemgået skorstenene hvor antennesites skal placeres.
- Der er afholdt møder med HOFOR om evt. deling af antennesites for bedre signaldækning, da HOFOR har lignende projekt i gang bare med vandmålere.
- Møder er afholdt med Kamstrup om dataudveksling og integration imellem programmer, når målerskiftene går i gang.
- Kamstrup har entreret med firmaet Eltel, som skal stå for udskiftning af målere i parceler, rækkehuse og steder der er let tilgængelige. Brøndby Fjernvarme vil overvejende selv tage sig af udskiftningen af de større målere.
- En stor portion målere er blevet leveret.

Opsætning af antennesites skulle have været igangsat i efteråret 2023, men grundet vind og vejr så er dette blevet udskudt til 2024.

Returtemperaturen:

Vi oplever desværre flere steder i de større varmecentraler, at returtemperaturen på fjernvarmevandet er alt for høj, og uden mulighed for at indregulere manuelt. Vi arbejder en del med at få boligselskaber og andre, til at få gjort noget ved problemet, da det kan spare alle for unødvendige omkostninger.

Fremtiden

Vi vil fortsat følge udviklingen i VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab) meget tæt, da den i høj grad vil være med til at påvirke vore priser. Desværre er varmepriserne fra VEKS steget med 9,5% i 2024, hvilket primært skyldes stigende Biobrændsels priser og faldende priser på salg af El.

Efterfølgende har det vist sig, at den underdækning der var i VEKS ikke kun var på de ca. 100 mio. kr., men derimod er på ca. 250 mio. kr. Det viser sig også, at der allerede på nuværende tidspunkt er en underdækning på 50 mio. kr. i.f.t. budget 2024.

VEKS' bestyrelse har på et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 5. april 2024 besluttet, at VEKS' ledelse skal indlede en dialog med Forsyningstilsynet med henblik på en ordning, der kan fordele de ekstra omkostninger for fjernvarmeværkerne over så lang en periode som muligt.

Det kan nok ikke undgås, at der ud over de allerede 9,5% stigning i 2024 kommer yderligere en stigning for 2024, som der så reelt kun vil være ca. 6 måneder til at afvikle i.

Vi afventer en tilbagemelding fra VEKS.

Brøndby Fjernvarme er ikke længere deltager i det internationale projekt, Elexia, der ser på mulighederne for geotermi. Det er kun Albertslund, der fortsat deltager i projektet under VEKS.

Som det blev nævnt tidligere, er arbejdet allerede i gang med at udskifte vore Kamstrup målere, hvilket vil stå på over de næste ca. 3 år.

Som tidligere nævnt blev der afholdt et borgermøde for beboerne i Vesterled området den 25. januar 2024. I panelet var der repræsentanter fra Brøndby Kommunes miljøafdeling, Dansk Fjernvarme, COWI, Realmæglerne Halberg og naturligvis Brøndby Fjernvarme. Der var livlig debat og mange deltagere fik mulighed for en personlig snak med paneldeltagerne efter mødet. Vi må desværre erkende, at vi ved tidsfristens udløb den 11. februar 2024 kun havde fået underskrevet leveringsaftaler fra 37,1%, hvor kravet for at igangsætte projektet var min. 50% tilslutning.

Bestyrelsen har derfor besluttet at stoppe projektet, så der bliver ikke fjernvarme til Vesterled i denne omgang.

Efter møder med Teknisk direktør i Brøndby Kommune og TMU's formand samt Brøndby Fjernvarme bestyrelse, er det besluttet at undersøge mulighederne for at dele Vesterled området op i mindre områder, hvor der i dag allerede ligger fjernvarmeledninger.

Vi er i dialog med advokatfirmaet Energi & Miljø fra Aarhus, der er specialister på forsyningsområdet.

Hvad angår projektet Brøndby Strand syd for jernbanen besluttede bestyrelsen på sit ordinære bestyrelsesmøde den 26. februar 2024 at udsende leveringsaftaler til beboerne i området, hvilket skete den 8. marts 2024. Samtidig blev det besluttet at afholde borgermøder i Brøndby Strand den 14. og 21. marts samt et ekstra møde den 4. april.

Alle møder fandt sted i Brønden med i alt ca. 5-600 deltagere.

Tilmeldingsfristen er den 30. april 2024.

For at projektet sættes i gang kræves der min. 50% tilslutning, hvilket svarer til 519 underskrevne leveringsaftaler.

Tak til medarbejderne for en rigtig god og engageret indsats og tak til forretningsudvalget og bestyrelsen for et særdeles godt samarbejde i et meget travlt år.

Bestyrelsen vil hermed overgive såvel den skriftlige som den mundtlige beretning til generalforsamlingens behandling.

Dirigenten fik efterfølgende ordet, og da der ikke fra de fremmødte var spørgsmål eller kommentarer til beretningen, blev denne taget til efterretning og dirigenten henviste til næste punkt på dagsordenen.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet kunne rekvireres hos Brøndby Fjernvarme.

Regnskabet kunne godkendes af revisor med blank revisionspåtegning.

Revisor foretog en overordnet gennemgang af de væsentligste punkter i regnskabet og noterne hertil.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af bestyrelsens forslag

Der forelå ingen forslag til behandling.

5. Indkomne forslag

Der forelå ingen forslag til behandling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

6.a. 1 repræsentant for parcelhusejere (på valg Ole Jæger Gatten) 1 suppleant for parcelhusejere (på valg Annette Rechendorph)

Dirigenten fik bekræftet, at de pågældende var villige til at modtage genvalg.

Da der ikke var andre opstillede, valgtes de to ovennævnte med akklamation.

6.b. 2 repræsentanter for Boligselskaberne (på valg Tor Darre og Brian Børgesen)

Dirigenten fik bekræftet, at de pågældende var villige til at modtage genvalg.

Dirigenten oplyste, at der udover de to nævnte var følgende bragt i forslag som repræsentant for Boligselskaberne:

**Kurt Damsted og
Lars Anker Jensen,**

begge fra den Selvejende institution Tranemosegaard.

Der foranstaltedes en skriftlig afstemning.

Resultatet heraf blev, at Brian Børgesen med 1.685 stemmer og Lars Anker Jensen med 980 stemmer blev valgt som repræsentanter for Boligselskaberne.

1 suppleant for Boligselskaberne (på valg Alexander Bruhn Skjøth)

På dirigentens forespørgsel bekræftedes det, at den pågældende modtog genvalg.

Der var ikke andre kandidater, hvorfor Alexander Bruhn Skjøth blev valgt som suppleant for boligselskaberne med akklamation.

6.c. 1 repræsentant for Industri m.fl. (på valg Carsten Nielsen) 1 suppleant (på valg Lars Møller)

Der var ikke andre kandidater, hvorfor de begge blev valgt med akklamation.

7. Valg af statsaut. revisionsfirma – på valg Deloitte.

Revisor valgtes med akklamation.

8. Eventuelt

Dirigenten konstaterede, at der ikke var ønske fra salen eller bestyrelsen om at knytte supplerende bemærkninger til generalforsamlingen, hvor denne afsluttedes i forbindelse med, at dirigenten takkede for god ro og orden.

24. april 2024

Erik Turley