

J.nr. 117-15164
30. april 2025

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I BRØNDBY FJERNVARME A.M.B.A.**

Afholdt i Brøndby Hallen, Brøndby Stadion 10, VIP-lounge, 2605 Brøndby
Torsdag, den 24. april 2025, klokken 19.00

Formanden bød velkommen til den 58. ordinære generalforsamling i Brøndby Fjernvarme A.M.B.A.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Carl Gustaf Jespersen, Advokathuset August Jørgensen, som dirigent. Generalforsamlingen tiltrådte forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt varslet og indkaldt, og derfor beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens aflæggelse af beretning

Velkomst

Formanden bød særlig velkommen til nye andelshavere, der er kommet til siden sidste generalforsamling.

Der er indkommet forslag til vedtægtsændringer under pkt. 4. Derimod er der ikke under pkt. 5 modtaget forslag.

Orientering

Formanden orienterede om at bestyrelsen i 2024 har holdt ekstraordinært mange møder. Bestyrelsen har især beskæftiget sig med følgende aktiviteter:

- Vedtægtsændringer
- Forretningsorden
- Sekretærrollen
- Funktionsbeskrivelse for sekretær
- Projektforslag for konvertering af områderne Vesterled, Brøndby Strand syd for jernbanen og Glostrup syd for jernbanen.

Ad Vedtægtsændringer:

Vedtægtsændringerne, som skal behandles, særskilt under punkt 4, har der været arbejdet med over flere omgange. Arbejdsgruppen, der har stået for at fremkomme med oplægget til vedtægtsændringer, har afstemt indholdet med Dansk Fjernvarmes standardvedtægter.

Ad projektforslagene:

I forhold til projektforslaget for Glostrup syd for jernbanen, oplyste formanden, at da projektet var blevet genberegnet, viste det sig, at det var blevet væsentligt dyrere end først antaget. Bestyrelsen besluttede at fortsætte med projektet, men da prisen var blevet væsentlig højere, måtte alle, der havde afgivet forhåndstilkendegivelse, kontaktes endnu engang.

Resultat blev, at 77,37 % forsat var interesseret i at få fjernvarme.

Ved tidsfristens udløb var der indkommet 68 % underskrift, hvorfor et flertal i bestyrelsen besluttede at igangsætte projektet, hvilke skete omkring årsskiftet 2023/24. Det blev tillige besluttet, af fællesskabet skulle betale for distributionsnettet. Projektet har desværre ikke holdt tidsplanen, hvorfor der har været en del utilfredshed fra de nye, forbruges side, hvilket formanden havde fuldt forståelse for.

I forhold til projektet Vesterled blev der afholdt borgermøde den 25. januar 2024, efter at 28 % havde underskrevet leveringsaftaler. Da der alene var en ringe tilslutning til projektet, besluttede bestyrelsen at stoppe projektet og i stedet vurdere om der måske var delområder i Vesterledet, hvor man med fordel kunne udlægge fjernvarme.

Projektet i Brøndby Strand er igangsat ultimo 2024 i den østlige del af projektet. Desværre har det ikke været muligt at optage fuld belåning gennem Kommunen Kredit, da aftalen med entreprenøren var blevet underskrevet, før lånet var på plads, samt at Brøndby Fjernvarme har haft kontakt med Danske bank, samtidig med Kommune Kredit.

Dette betyder at kun 1/4 af lånet kan optages gennem Kommunen Kredit og de andre 3/4 bliver optaget gennem Dansk Bank. Formanden oplyste, at der er i bestyrelsen, ikke har været enighed om at forsætte projekt.

-o0o-

Endelig har det været en stor overraskelse da VEKS meddelte, at de havde en underdækning på ca. kr. 250 mio. Dette har betydet at Brøndby Fjernvarme for 2025, har måtte hæve prisen med 19,5 %. Uanset dette hører Brøndby Fjernvarme forsat til den billigste tredjedel inden for VEKS-område, der i alt indeholder 18 fjernvarmeselskaber. Brøndby Fjernvarme er tillige i den billigste tredjedel i hele landet.

Administrationen:

Blandt administrationens nye opgaver fremhævede formanden følgende opgaver:

- Implementering af nyt økonomisystem.
- Personaleplaner.
- Mange kundehenvendelser fra nye forbrugere i nye områder.

Tegnestuen:

Tegnestuen har ud over det daglige arbejde, haft opgaver med indarbejdelse af de 2 nye konverteringsområder; Glostrup syd for jernbanen og Brøndby Strand syd for jernbanen.

Målerafdelingen:

I begyndelsen af 2024, blev der etableret tre antennesites til Brøndby Fjernvarmes nye aflæsningsmetode.

I begyndelsen af april 2024 påbegyndtes udskiftning af varmemålere. Der har været en del udfordringer, på grund af skiftende montør, varme der ikke er tændt igen efter udskiftning og mindre utætheder der har krævet assistance.

Der er skiftet over 2.200 målere i 2024 og det forventes, at de fleste forbrugere har fået skiftet målerne i løbet af 2025.

Der opleves, desværre forsat flere steder med forhøj returtemperatur. Formanden henstillede til, at man får tjekket op herpå.

Fremtiden:

Bestyrelsen vil forsat følge udviklingen i VEKS, meget tæt, da situationen i VEKS i høj grad er med til at påvirke priserne i Brøndby Fjernvarme.

På nuværende tidspunkt ser det ud til, at årsopgørelsen i VEKS bliver bedre end først antaget, hvilket skulle betyde at VEKS kommer ud med en overdækning. Størrelsen heraf er dog endnu ikke helt kendt. Bestyrelsen håber derfor på, at der i 2025 ikke kommer flere uforudsete udgifter.

Bestyrelsen vil forsat arbejde videre med projekterne, i henholdsvis Glostrup syd for jernbanen og Brøndby Stand syd for jernbanen.

Endeligt takkede formanden medarbejderne for en god engageret indsats, samt tak til forretningsudvalget og bestyrelsen for et særdeles godt samarbejde i et meget travlt år.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet kunne rekvireres hos Brøndby Fjernvarme.

Regnskabet kunne godkendes af revisor med blank revisionspåtegning.

Revisor foretog en overordnet gennemgang af de væsentligste punkter i regnskabet og noterne hertil.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af bestyrelsens forslag

Bestyrelsen havde fremsat forslag om ændring af vedtægterne. I henhold til vedtægternes § 7.13. har forslaget været fremlagt på Brøndby Fjernvarmes kontor, samt hjemmeside, senest 8 dage før generalforsamlingen.

En andelshaver fremsatte indsigelser mod at forslaget kunne behandles, da forslaget ikke var udesendt til andelshaverne inden generalforsamlingen. Dirigenten meddelte at det alene var et krav, at forslaget var fremlagt på selskabets kontor jf. vedtægternes § 7.13. og forslaget blev derfor også tilladt fremsat og behandlet på generalforsamlingen.

Herefter blev forslaget til vedtægtsændringerne gennemgået, således at vedtægterne blev forevist via projektor og med fremhævelse af de ændringer der var fremsat forslag om, ligesom indholdet af ændringerne blev uddybet og forklaret af dirigenten på vegne af bestyrelsen.

Forslaget om vedtægtsændring blev derefter sat til afstemning, der blev gennemført på skiftligt grundlag. Resultatet af afstemningen blev, at 1.962 stemmer, stemte for forslaget og 887 stemmer stemte imod forslaget.

Da i alt 2.850 stemmer var repræsenteret, blev forslaget således vedtaget med de fornødne 2/3, jf. vedtægternes § 7.9.

Da imidlertid under halvdelen af stemmerne var repræsenteret ved generalforsamlingen, skal forslaget behandles igen, på en ekstraordinær generalforsamling, jf. vedtægternes § 7.9. Denne ekstraordinære generalforsamling afholdes den 15. maj 2025 kl. 19:00.

Særskilt indkaldelse til denne ekstraordinær generalforsamling vil blive udsendt i henhold til vedtægterne.

5. Indkomne forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

6.a. 1 repræsentant for parcelhusejere (på valg Jan Johansen) 1 suppleant for parcelhusejere (på valg Tom Bech Frederiksen)

Dirigenten fik bekræftet, at Jan Johansen var villig til at modtage genvalg.

Derudover meldte Anette Rechendorph sig også som kandidat til den pågældende bestyrelsespost.

Efter at begge kandidater havde haft mulighed for at præsentere sig selv, blev valget gennemført på baggrund af skriftlig afstemning.

Resultatet af afstemningen blev, at Anette Rechendorph blev valgt med 12 stemmer mod 10 stemmer til Jan Johansen.

-o0o-

Til valget af suppleant meldte Leif Sønderby og Jan Johansen sig.

Efter at også Leif Sønderby havde haft mulighed for at præsentere sig selv, blev afstemningen mellem de to kandidater gennemført på skriftligt grundlag.

Resultatet af afstemningen blev, at Jan Johansen blev valgt med 18 stemmer mod 4 stemmer til Leif Sønderby.

6.b. 1 repræsentanter for Boligselskaberne (på valg Jørgen Steen Jeppesen)

Da der ikke var andre opstillet, valgtes Jørgen Steen Jeppesen med akklamation.

1 suppleant for Boligselskaberne (på valg Jan Hansen)

På dirigentens forespørgsel bekræftedes det, at den pågældende modtog genvalg.

Der var ikke andre kandidater, hvorfor Jan Hansen blev valgt som suppleant for boligselskaberne med akklamation.

6.c. 1 repræsentant for Industri m.fl. (på valg Arno Hurup Christiansen) 1 suppleant (på valg Bjørn Jensen)

Der var ikke andre kandidater, hvorfor de begge blev valgt med akklamation.

7. Valg af statsaut. revisionsfirma – på valg Deloitte.

Revisor genvalgtes med akklamation.

8. Eventuelt

En andelshaver spurgte til bestyrelsens forventninger til, fremtidens fjernvarme forsyning, herunder i forhold til pris og energikilde.

En anden andelshaver opfordrede til, at man på den ekstraordinære generalforsamling stemte særskilt om de enkelte vedtægtsændringer.

-o0o-

Da ingen andre herefter ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden, og hævede generalforsamlingen.

Hillerød, den 30. april 2025

Carl Gustaf Jespersen, advokat

